



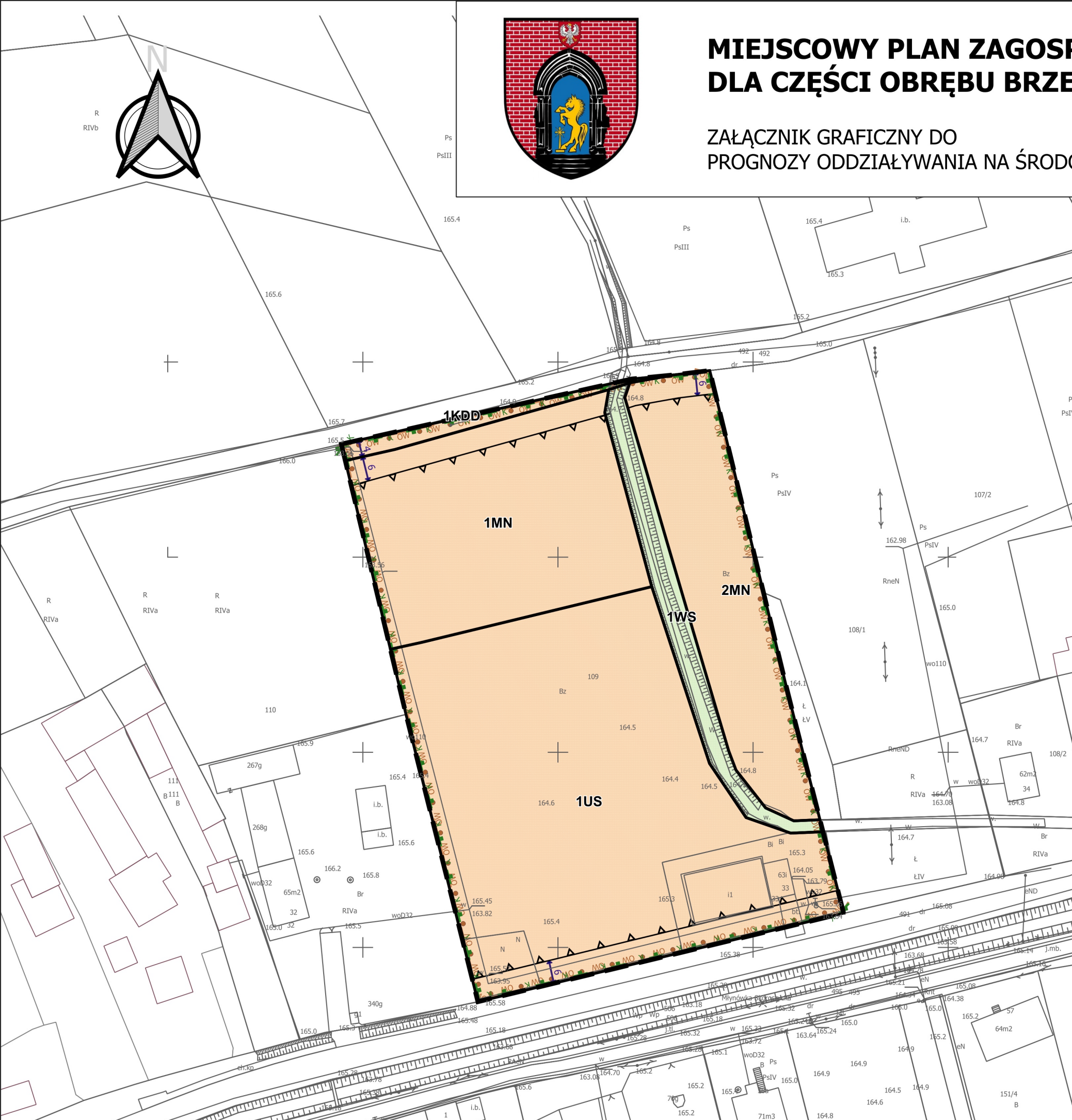
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU BRZEZINY

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177
Licencja nr GG-III.6642.660.2019.JB_1607_P
wydana przez Starostwo Powiatowe w Nysie



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica strefy "W" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego

Symbole przeznaczenia terenów

- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- US - Tereny usług sportu i rekreacji
- WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDD - Tereny dróg dojazdowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Zwymiarowanie w metrach

Obszar planu położony jest w całości, w granicach:

- złoza wód leczniczych Grabin 5/1 (Odra), 16560 WL;
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 338 „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”

A	tereny wód powierzchniowych śródlądowych – WS	<p>Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • intensywności przekształceń: jako małe lub brak, • bezpośrednio oddziaływania: jako brak lub pośrednie, • okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, • częstotliwości oddziaływania: jako brak lub stałe 	<p>Tereny zieleni, w tym lasów oraz tereny wód zapewniają korzystne oddziaływanie na tereny zurbanizowane i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska. Do zagospodarowania terenów zieleni można wykorzystać zieleni różnopoziomą oraz elementy małej architektury, co powinno podnieść walory krajobrazowe i estetykę obszaru. Tereny w pobliżu wód powierzchniowych stanowią i nadal będą stanowiły atrakcyjne tereny wypoczynkowe i rekreacyjne dla mieszkańców. Wyznaczenie terenów zieleni i wód śródlądowych będzie miało korzystny wpływ na stosunki wodne, retencje, zachowanie gleb i mikroklimat. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zieleni niezagospodarowanej i lasów tworzyć będą otwartą przestrzeń, atrakcyjną krajobrazowo z jednocześnie dużym potencjałem sprzyjającym utrzymaniu bioróżnorodności w tym silnie zagospodarowanym rolniczo regionie. Ich wpływ na środowisko naturalne będzie bezwzględnie korzystny</p>
B	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN; tereny usług sportu i rekreacji – US; tereny drogi publicznej klasy dojazdowej - KDD	<p>Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • intensywności przekształceń: jako zauważalne, • bezpośrednio oddziaływania: jako bezpośrednie, • okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, • częstotliwości oddziaływania: jako okresowe lub stałe 	<p>Znaczna część terenów objętych MPZP wykazuje potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego. Są to tereny mieszkalnictwa i usługowe oraz dróg publicznych oraz terenów infrastruktury technicznej i komunikacji. Planowane zagospodarowanie będzie miało pewien wpływ na gleby oraz na powierzchnię ziemi. Funkcje mieszkalnictwa i usługowa a także budowa infrastruktury technicznej oraz komunikacji wiążą się z zabudowaniem terenu. W MPZP wprowadzono zapisy limitujące powierzchnię zabudowy i wymagające zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (30-60%). Z realizacją tych funkcji wiązać się będzie zapewnienie dostaw mediów i energii – w tym celu wprowadzono zapisy dotyczące stosowania odnawialnych lub czystych źródeł energii oraz gospodarowania odpadami i ściekami. W/w tereny będą musiały mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną. Wykorzystanie terenów na komunikację (drogi) doprowadzi do ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie. Częściowe utwardzenie fragmentu terenu nieznacznie ograniczy infiltrację wód opadowych, tym samym zmniejszając zasilenie wód gruntowych. Nie spodziewamy się jednak w wyniku zainwestowania terenu wystąpienia obniżenia zwierciadła wód gruntowych. Spadek uwilgotnienia gleb może nieznacznie pogorszyć warunki wzrostu roślin – na terenach aktywnych biologicznie w obrębie przedmiotowego obszaru jak i bezpośrednio przyległych. Planowane funkcje będą w niewielkim stopniu źródłem emisji hałasu (drogi dojazdowe i wewnętrzne) oraz zanieczyszczeń powietrza (droga klasy dojazdowej) i drogi wewnętrzne). Mały obszar dedykowany funkcji komunikacyjnej powodują że spodziewane uciążliwości nie będą duże. Tereny przeznaczone pod elektrownię słoneczną (PEF) wykazują potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego. Pomimo braku (lub niewielkiej ilości) trwałych elementów typu fundamenty – na obszarze możliwej farmy fotowoltaicznej – to rozwój tej funkcji przyczyni się zmniejszenia arealu powierzchni wykorzystywanej dotychczas na cele rolnicze, choć w dużej mierze pozostanie on czynny biologicznie i hydrologicznie</p>

Legenda Studium:

OZNACZENIA FORMALNE:

- GRANICA OPRACOWANIA TOŻSAMĄ Z GRANICĄ GMINY SKOROSZYCE
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSKOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (kolejowych, wyznaczonych przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju)

STREFY:

- STREFA 1 – ZURBANIZOWANA
- STREFA 2 – ROLNA
- STREFA 3 – TERENÓW OTWARTYCH, LASÓW I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- OBSZARY W RAMACH STREF:
- o przeważającej funkcji:
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - U - TERENY USŁUG
 - UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
 - UK - TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
 - US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - AG - TERENY PRODUKCYJNE I AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
 - PG - TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH
 - ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ I URZĄDZONEJ
 - ZC - TERENY CMENTARZY
 - ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
 - ZN - TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ I ROLNICZEJ
 - RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANCYH I OGRODNICZYCH
 - R - TERENY ROLNE
 - ZL - LASY
 - WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 - KK - TERENY KOLEJOWE
 - IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - FOTOWOLTAIKI, O MOCACH POWYŻEJ 500kW
- OBSZARY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI OZE - TURBIN WIAKROWYCH, O MOCACH POWYŻEJ 500kW

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "BORY NIEMODLIŃSKIE"
- POMNIKI PRZYRODY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY "DOLINA NYSY KŁODZKIEJ"
- GZPW NR 338 SUBZBIORNIK PACZKÓW-NIEMODLIN
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA CIELNICY"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA NYSY KŁODZKIEJ"
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA STAREJ STRUGI"

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI ZBIORCZE
- DROGI LOKALNE
- DROGI DOJAZDOWE
- INNE DROGI
- LINIA KOLEJOWA
- STACJE KOLEJOWE
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- WAŻNIEJSZE PARKINGI
- STACJE BENZYNOWE
- REZERWA TERENU POD OBRÓDNIĘCIE MIEJSKOWOŚCI: STARY GRODKÓW ORAZ SIDZINA

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- TRAFOSTACJE
- UJĘCIE WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PSZOK
- WIEŻE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA GMINY

- URZĄD GMINY
- OBIEKTY OŚWIATY (szkoły, przedszkola)
- OBIEKTY SPORTOWE, BOISKA
- OBIEKTY KULTURY
- OŚRODKI ZDROWIA
- KOŚCIOŁY, KAPLICE
- STRAŻNICE OSP
- URZĄD POCZTOWY

TRASY TURYSTYCZNE

- TRASY TURYSTYKI ROWEROWEJ

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA

- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (50m)
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY (150m)
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY "SKOROSZYCE"
- GRANICE STREF OCHRONNYCH OD ELEKTROWNI WIAKROWYCH

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoroszyce, uchwalonego przez Radę Gminy Skoroszyce uchwałą nr XLIX/409/2023 z dnia 1 grudnia 2023 roku

